

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NAM ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGHĨA HƯNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 277/TB-CCTHADS

Nghĩa Hưng, ngày 09 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Bản án số 16/2021/DSST ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Toà án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 10/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 85/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 2203007/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2022/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 05/8/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng và Chi nhánh Nam Định - Công ty đấu giá Hợp danh VNA, địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 19.4/2022/TB-VNA-NĐ ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chi nhánh Nam Định- Công ty đấu giá Hợp danh VNA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng thông báo cho:  
Người được thi hành án: Ông Nguyễn Văn Thái và bà Trần Thị Oanh  
Địa chỉ: Xóm 5, thôn Quần Liêu, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Duy Công và bà Nguyễn Thu Thủy  
Địa chỉ: Xóm 3, thôn Quần Liêu, xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tài sản đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 73 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: lâu dài) thuộc thửa đất số 730, tờ bản đồ số 4, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 097055 mang tên ông Nguyễn Duy Công và bà Nguyễn Thu Thủy, sổ vào sổ cấp GCN: CH00269/6709/QĐ-UBND do UBND huyện Nghĩa Hưng cấp ngày 22/12/2015. Tài sản trên đất: 01 gian nhà mái bằng dài 9m x rộng 4,5m, nền lát gạch đá hoa, ốp tường đá hoa, tường xây 110, có điện. 01 gian nhà lợp mái tôn dài 7m x 4,5m, tường 110, nền lát đá hóa, tường ốp đá hoa, có điện và nước. 01 đại mái tôn nền vữa xi măng dài 4,5m x rộng 4,5m. 01 cửa xếp sắt.

Địa chỉ tài sản: Xóm 2 HTX Quần Liêu (nay là xóm 6), xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.



- **Giá khởi điểm: 2.054.778.000 đồng** (Hai tỷ không trăm năm mươi tư triệu bảy trăm bảy mươi tám nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí có liên quan về việc chuyển quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. Khách hàng trúng đấu giá tự chịu thuế, phí, phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xếp, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản (nếu có).

- **Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08h00' ngày 08/8/2022 đến 16h00' ngày 26/8/2022 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật) tại:

+ Phòng đấu giá Chi nhánh Nam Định – Công ty đấu giá Hợp danh VNA; Địa chỉ: Khu Văn phòng Bến xe khách Hải Hậu, xã Hải Thanh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

+ Trụ sở Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá hợp danh VNA; Địa chỉ: Xóm 15, Trung Lễ, xã Hải Hưng, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- **Xem tài sản:** Từ 08h00' - 16h00' ngày 18/8/2022 và ngày 19/8/2022 tại: Xóm 2 HTX Quần Liêu (nay là xóm 6), xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

- **Nộp tiền đặt trước:** Bằng hình thức nộp tiền vào tài khoản của Chi nhánh từ ngày 24/8/2022 đến ngày 26/8/2022.

Tiền đặt trước của khách hàng nộp phải báo có về tài khoản của Chi nhánh trước 17h00' ngày 26/8/2022.


- **Điều kiện khách hàng tham gia đấu giá:** Khách hàng mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản, nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian, địa điểm nêu trên và có đủ điều kiện khác tham gia đấu giá theo quy định của quy chế đấu giá.

- **Tổ chức cuộc đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên vào 14h00' ngày 29/8/2022 tại: Hội trường UBND xã Nghĩa Sơn, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

- Trường hợp trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Nam Định;
- VKSND huyện Nghĩa Hưng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trần Thị Nụ**